



# MAISON

## INFORMATIONS DESCRIPTIVES

La présente fiche relative au bien immobilier permet à votre notaire de réunir les informations indispensables pour :

- compléter votre dossier et rédiger l'acte,
- alimenter une base de données immobilières destinée à la production de statistiques d'intérêt général, dans le cadre de ses missions de service public (loi du 28 mars 2011).



Merci par avance de bien vouloir la remplir avec précision et la transmettre à votre notaire.

Référence dossier (à renseigner par l'office) : .....

### ADRESSE

numéro :  complément (bis,ter...):  adresse :

complément d'adresse :  code postal :  ville / commune :

### DESCRIPTION

Consulter, si nécessaire, le dossier des Diagnostics Techniques.

#### TYPE DE MAISON

<input type="checkbox"/> pavillon	<input type="checkbox"/> maison de ville
<input type="checkbox"/> villa	<input type="checkbox"/> maison de maître
<input type="checkbox"/> chalet	<input type="checkbox"/> hôtel particulier
<input type="checkbox"/> ferme	<input type="checkbox"/> hâteau / grande propriété
<input type="checkbox"/> maison rurale	<input type="checkbox"/> divers (tour, moulin...)

Votre maison fait-elle partie d'une copropriété horizontale ?  oui  non  
(existence d'un règlement de copropriété, paiement de charges collectives)

si non, surface habitable (m<sup>2</sup>)  si oui, surface Carrez (m<sup>2</sup>)

La maison a-t-elle fait l'objet d'un métrage par un professionnel ?  oui  non

Surface du terrain, maison incluse

#### Nombre de :

pièces (hors p. d'eau)  niveau(s) d'élevation (rdc inclus)

WC (indépendant ou non)  salle(s) de bain / d'eau

place(s) de stationnement  bâtiment(s) (maison incluse)

Dépendances construites en dur ?  oui  non  
(garages ou autres)

soûs-sol <input type="checkbox"/>	cellier <input type="checkbox"/>
cave <input type="checkbox"/>	grenier <input type="checkbox"/>
terrasse <input type="checkbox"/>	combles aménageables <input type="checkbox"/>
balcon <input type="checkbox"/>	étang <input type="checkbox"/>
jardin / cour <input type="checkbox"/>	terrain de tennis <input type="checkbox"/>
piscine <input type="checkbox"/>	anneau d'amarrage <input type="checkbox"/>

Orientation de la pièce principale  N  NE  E  SE  S  SW  O  NO  O  NW

#### USAGE

habitation  
 mixte habitation-professionnel  
 professionnel

#### OCCUPATION

La maison vendue sera t-elle libre le jour de la vente ?  oui  non

#### ÉNERGIE

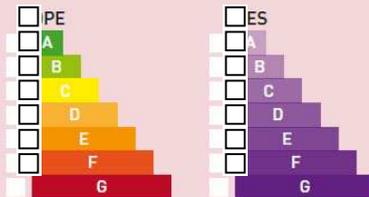
##### Énergie principale (collectif ou individuel)

fioul  électricité  
 gaz  charbon  
 bois  réseau de chaleur  
 autre :

##### Énergie renouvelable

panneaux solaires photovoltaïques  
 chauffe-eau solaire  
 bois ou biomasse  
 pompe à chaleur  
 énergie hydraulique  
 énergie éolienne  
 autre :

##### Performance énergétique



### CONSTRUCTION

#### État de la maison

bon / sans travaux  vétuste / à rénover  
 moyen / à rafraîchir

#### Matériaux principaux

Gros œuvre (cocher une seule case)  pierre  bois  
 béton  pierre de taille  brique  terre  
 matériaux métalliques  autres

#### Vitrage (cocher une seule case)

simple  survitrage  double vitrage  
 triple vitrage  autre

La vente est-elle conclue en état futur d'achèvement (VEFA) ?  oui  non

Année de construction

#### ou époque de construction

avant 1850  1850 / 1913  1914 / 1947  
 1948 / 1969  1970 / 1980  1981 / 1991  
 1992 / 2000  2001 / 2010\*  2011 / 2020

\* La maison est-elle achevée depuis moins de 5 ans ?  oui  non

Bénéficie-t-elle d'un label de construction (BBC, BBE...)?  oui  non

### MUTATION ET PLUS-VALUE

Est-ce la première vente du bien depuis son achèvement ?  oui  non

La maison vendue constituait-elle :

- la résidence principale du vendeur ?  oui  non
- une résidence secondaire ?  oui  non
- un bien donné en location ?  oui  non

La vente est-elle conclue en viager ?  oui  non

### OBSERVATIONS / PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités de style ou d'aménagement de la maison (colombages, véranda, four à pain, orangerie...) : .....

