

# Pièces à fournir pour une vente de terrain à bâtir

Liste des pièces nécessaires à l'ouverture d'un dossier de vente de terrain à bâtir.

## **Par le vendeur (personne physique) :**

- Extrait acte de naissance (- 3 mois).
- Extrait acte de mariage (- 3 mois).
- Copie livret de famille.
- Copie contrat de mariage (s'il y a lieu).
- Copie pièce identité.
- Relevé d'Identité Bancaire signé par le titulaire
- Extrait K si commerçant.
- Extrait D1 si artisan.
- Fiches renseignements état-civil (voir rubrique L'office vous informe)

## **Par le vendeur (personne morale) :**

- Un extrait K Bis et un certificat de non faillite (- 2 mois).
- La copie mise à jour, signée, datée, enregistrée et certifiée conforme par le gérant des statuts de la société.
- Une délibération des associés à l'effet de vendre, visant les biens objet du contrat ainsi que les conditions financières de la vente.
- Relevé d'identité bancaire de la société signé par le gérant
- Coordonnées téléphoniques, e-mail du gérant

## **Concernant le terrain :**

- Titre(s) de propriété (copie authentique remise par le Notaire)
- Certificat de concordance cadastrale à solliciter du géomètre pour les titres ne mentionnant pas de référence cadastrale du terrain.
- Extrait du plan cadastral récent

### **Si division foncière du terrain :**

- Document d'arpentage établi par le géomètre
- Plan de division établi par le géomètre faisant ressortir la superficie du terrain à vendre
- descriptif du terrain à établir par le géomètre
- Copie de la demande de la déclaration préalable de division
- Récépissé de dépôt de la déclaration préalable à fournir par le géomètre (si division foncière)
- Certificat de non opposition délivré par la mairie à déclaration préalable
- Constats d'affichage du certificat de non opposition de la mairie sur le terrain par exploit d'huissier.
- Attestation de non recours de la mairie
- Plan de bornage du géomètre (obligatoire si terrain en lotissement)
- Copie taxe foncière (dernier avis reçu)
- Dispositions d'urbanisme applicable à la zone sur laquelle se situe le bien (Fiche technique à récupérer en mairie).
- Copie du ou des contrats de location en cours éventuellement

### Si le terrain est situé dans un lotissement :

Coordonnées de l'association syndicale (adresse, téléphone, fax ou email)

### **Par l'acquéreur (personne physique) :**

- Extrait acte de naissance (- 3mois)
- Extrait acte de mariage (-3 mois)
- Copie contrat de mariage
- Copie pièce identité
- Relevé d'identité Bancaire signé par le titulaire
- Fiches renseignements état-civil (voir rubrique L'office vous informe)

### **Par l'acquéreur (personne morale) :**

- Un extrait K Bis récent et un certificat de non faillite (-2 mois).

- La copie à jour, signée et datée, enregistrée et certifiée conforme des statuts.
- Une délibération des associés à l'effet d'acquiescer, visant les biens objet du contrat ainsi que les conditions financières de l'acquisition.
- Relevé d'identité bancaire de la société signé par le gérant
- Coordonnées (téléphone, fax, portable, courriel) du gérant

**Renseignements à fournir :**

- Prix de la vente
- Modalité de paiement: comptant, à terme,.....
- Montant du dépôt de garantie: 5% ou autre
- Conditions suspensives à prévoir (obtention d'un prêt, permis de construire, ou autre ...
- durée de la promesse qui ne peut être inférieure à 3 mois, compte tenu des pièces à obtenir
- toutes autres conditions particulières

Une fois **le dossier complet**, prendre contact avec l'office en vue d'obtenir un rendez-vous (demande de rendez-vous si possible par mail)

**Provision préalable lors du dépôt du dossier à la charge de l'acquéreur : 450 Euros par virement à l'ordre de la SCP RIOLS MERIC-AURIOL**



**Relevé d'Identité Bancaire**

DDFIP TARN-ET-GARONNE  
5-7 ALL DE MORTARIEU BP 770  
82037 MONTAUBAN CEDEX

Cadre réservé au destinataire du relevé

SCP RIOLS -MERIC AURIOL  
NOTAIRES ASSOCIES  
34 RUE ALBERT SOUBIES  
82500 BEAUMONT DE LOMAGNE

**Domiciliation : DEPARTEMENT NUMERAIR**

Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB
40031	00001	0000146603A	20

Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)

**FR86 4003 1000 0100 0014 6603 A20**

Identifiant International de la banque (BIC)

**CDCG FR PP**